

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 14
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 249,70</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 561,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	60,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	628,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	144

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	1 399,44	689,54	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	709,87	0,00
1.3	Поступило платежей	1 143,88	581,27	0,00	0,03	0,00	0,72	0,00	561,87	0,00
1.4	Задолженность на конец года	255,56	108,27	0,00	-0,03	0,00	-0,69	0,00	148,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	255,56	108,27	0,00	-0,03	0,00	-0,69	0,00	148,00	0,00
1.6	Процент собираемости	81,74	84,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,15	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	100,85	3.1	ХВС СОИ	2,59
2.2.	Ремонт жилищного фонда	60,86	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	4,07
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	513,99	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,55
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	47,85	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	61,32	3.5	Электроэнергия СОИ	6,65
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	28,90	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		13,87
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	87,09	3.6	Отопление	361,85
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	76,45	3.7	ХВС	91,54
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	124,58	3.8	ГВС (тепловая энергия)	74,22
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	15,39	3.9	ГВС (теплоноситель)	13,05
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	72,41	3.10	Водоотведение	78,33
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	90,87
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		709,87
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		675,70	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0